

АКТ
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 01.03.2025 г.

Курская область, МО «Поселок Черемисиново»

(наименование муниципального образования области)

Населенный пункт п.Черемисиново

Улица (проспект): Вокзальная

Номер дома 17

Корпус _____

Литера _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1.	Серия, тип проекта		
2.	Дата постройки	1985	Год
3.	Общий строительный объем	24321	куб. метров (м3)
4.	Общая площадь здания - всего	3680,2	кв. метров (м2)
	в том числе:		
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов	352,0	кв. метров (м2)
	Общая полезная площадь:	3328,2	кв. метров (м2)
	в том числе: жилых помещений	3328,2	кв. метров (м2)
	в том числе: нежилых помещений		кв. метров (м2)
5	Количество помещений всего	60	штук
	в том числе: жилых помещений	60	штук
	в том числе: нежилых помещений		штук
5.	Количество этажей, наименьшее	5	штук
6.	Количество этажей, наибольшее	5	штук
7.	Количество подъездов	4	штук
8.	Количество проживающих	125	человек (а)
9.	Наличие совета дома	да	Да/Нет
10.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	21.12.1993г.	(Число , месяц, год)

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	☒	уд./неудов./авар
	Установлен коллективный прибор учёта	☒	уд.
2	Отсутствует	☐	

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)		уд./неудов./авар
	Центральное	☒	уд.
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством)	☒	уд.
2	Печное (поквартирное отопление дровами, углем)		
2	Отсутствует	☐	

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния)	☐	уд./неудов./авар
	Установлен коллективный прибор учета	☐	
	Установлен узел управления температурой	☐	
2	Отсутствует	☒	

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	☒	уд./неудов./авар
	Центральное	☒	
	Нецентральное	☐	
2	Отсутствует	☐	

3.2. Коллективные приборы учета

1	Имеется (оценка технического состояния)	☐	уд./неудов./авар
	Установлен коллективный прибор учета	☐	
2	Отсутствует	☐	

4. Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	☒	уд./неудов./авар
	Центральное	☒	уд.
2	Отсутствует	☐	

4.2. Коллективные приборы учета

1	Имеется (оценка технического состояния)	☒	уд./неудов./авар
	Установлен коллективный прибор учета	☒	уд.
2	Отсутствует	☐	

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	☐	уд./неудов./авар
	Центральное	☐	
	Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля)	☐	
2	Отсутствует	☒	

5.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния)	☐	уд./неудов./авар
	Установлен коллективный прибор учета	☐	
	Установлен узел управления температурой	☐	
2	Отсутствует	☐	

6. Канализация
6.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	☐	уд./неудов./авар
	Центральное водоотведение	☒	уд.
	Индивидуальное (выгребная яма)	☐	
2	Отсутствует	☐	

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	☐	уд./неудов./авар
	Количество лифтов	(шт)	
	Тип лифта	пассажирский (шт)	
		пассажирско-грузовой (шт)	
2	Отсутствует	☒	

IV. Общие показатели конструктивных элементов,
инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

1	Имеется (оценка технического состояния)	☒	уд./неудов./авар
	Плоская	☒	уд.
2	Скатная	☐	

2. Повальные помещения

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	☐	уд./неудов./авар
	Общая площадь	(м2)	
2	Отсутствует	☒	

3. Стены

3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния)	☐	уд./неудов./авар
1	Кирпичный	☐	
2	Панельный	☒	уд.
3	Монолит	☐	
4	Другой тип	☐	

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния)	☐	уд./неудов./авар
1	Железобетонные	☒	уд.
2	Деревянные	☐	
3	Смешанные	☐	

5. Фундаменты

5.1. Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния)	☐	уд./неудов./авар
1	Ленточный	☐	
2	Столбчатый	☒	уд.

3	Сплошной	☐	
4	Сборный	☐	
5	Отсутствует	☐	

6.Окна и двери в местах общего пользования

6.1.Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	☒	уд./неудов./авар
1	Количество входных дверей в местах общего пользования	8 шт	
2	Количество окон в местах общего пользования	32 шт	

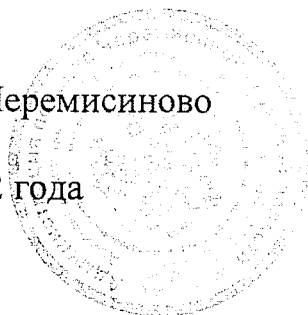
V.Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

п/п	Виды работ	Год проведения
	2	3
1.	Фундамент	
2.	Фасад	
3.	Крыша	
4.	Подвальное помещение	
5.	Лифтовое оборудование	
6.	Электроснабжение	
7.	Теплоснабжение	
8.	Холодное водоснабжение	
9.	Горячее водоснабжение	
10.	Водоотведение	
11.	Газоснабжение	

Акт осмотра (результаты обследования) прилагаются на ____ л. в ____ экз.

Глава поселка Черемисиново

«01» марта 2022 года



С.Г.Булгаков

С.Г.Булгаков